МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**10.05.2023 №20/4.3-08-01**

г. Всеволожск

1. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «физкультурно-оздоровительные сооружения отдельностоящие (общая площадь более 500 кв.м)» для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957006:119, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Корневские Гривки», ДНП «Малый Петербург», уч №8 (далее - Проект).

**2. Количество участников публичных слушаний:** 11 человек.

**3. Сроки проведения публичных слушаний:** c 14.04.2023г. - 12.05.2023г.

**4. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**5. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**

Протокол публичных слушаний по Проекту от 05.05.2023г. №20/4.3-07.

**6. Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

Предложения и замечания по Проекту от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступили в количестве 3 шт.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Замечание/Предложение** | **Рекомендации Комиссии** |
| 1 | Считаю нецелесообразным нахождение на территории КП Малый Петербург на уч.8 ФОКа по причине: нарушение тишины, нагрузка на электрические сети, нагрузка на коммуникации, нагрузка на дороги, нагрузка на охрану. | Рекомендуем учесть данные замечания. |
| 2 | Категорически возражаю против предоставления разрешения на строительство под данную функцию:  1) собственник участка № 8 не выносил на открытое обсуждение с жителями коттеджного поселка «Малый Петербург» проект физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, не было слушаний проекта.  2) до 03.05.2023 не было информации, что собственник данного участка собирается построить физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и осуществлять коммерческую деятельность с организацией заезда на территорию поселка.  3) Собственник участка с начала строительства заявлял, что на участке будет построен жилой дом и не осуществлял платежи за коммунальные услуги, не выходил на переговоры с правлением.  4) нет разрешения Роспотребнадзора на проект физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном для категории населения 3+.  5) водосн6абжение на территории поселка осуществляется технической водой. Нет разрешения на использование такой воды для физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном. | Рекомендуем не учитывать данные замечания.  Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования состоялись 05.05.2023г.  В соответствии с действующим законодательством проект физкультурно-оздоровительного комплекса не подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.  Рекомендуем не учитывать данные замечания.  Вопрос не относиться к предмету публичных слушаний.  Рекомендуем не учитывать данные замечания.  Вопрос не относиться к предмету публичных слушаний.  Рекомендуем не учитывать данные замечания.  Данный вопрос решается на последующих этапах проектирования.  Рекомендуем не учитывать данные замечания.  Данный вопрос решается на последующих этапах проектирования. |
| 3  6  8 | Выражаю замечания к установлению условно-разрешенного вида использования на основании следующего:  1) построенное на земельном участке здание полностью не соответствует территориальной зоне  2) участок со зданием построен на закрытой  территории коттеджного поселка. Территория  огорожена, установлен КПП. Жители согласие на  размещение объекта не выражали.    3) расположенные на территории поселка  коммуникации (водоснабжение, канализация,  электросети, дороги) не рассчитаны на создание и  строительство ФОК.  4) уже построенный ФОК не создан для нужд  жителей д. Щеглово.  5) проектная документация не разрабатывалась, а  объект уже создан без соблюдения норм и правил.  6) строительство произведено без разрешения  7) на сегодняшний день здание представляет собой  самострой  8) предоставление условно разрешенного вида  использования нарушает требования  законодательства РФ и мои права как собственника  недвижимости. | Рекомендуем не учитывать данные замечания.  Территориальная зона позволяет использовать земельный участок по целевому назначению. В замечании отсутствует заключение по результатам обследования на соответствие территориальной зоне. |
| Рекомендуем не учитывать данные замечания.  Законодательством не предусмотрено получение согласия жителей всего посёлка.  Рекомендуем учесть данное замечание  Рекомендуем не учитывать данные замечания.  Вопрос не относиться к предмету публичных слушаний.  Рекомендуем не учитывать данные замечания.  В замечании отсутствует  заключение по результатам  обследования на соответствие  нормам и правилам  Рекомендуем не учитывать данные замечания.  На этапе установления условно-разрешенного вида использования земельного участка получение разрешения на строительство законодательством не  предусмотрено  Рекомендуем не учитывать данные замечания.  Уведомлений о выявленной самовольной постройке в адрес администрации не поступало  Рекомендуем не учитывать данные замечания.  В замечании отсутствует перечень нарушаемых требований законодательства и прав собственника недвижимости |

Предложения и замечания по Проекту от иных участников публичных слушаний: не поступили.

**7.Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением главы МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 10.04.2023 № 24-04 нормативными правовыми актами администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Председатель Комиссии М.Л. Будник

Секретарь Комиссии Л.А. Варданян